



Evel
Immobilier





Pourquoi investir dans ce portefeuille ?

Un investissement sécurisé, rentable et immédiatement productif de revenus.

11 %
DE RENTABILITÉ BRUTE



PARC ANIMALIER
DE SAINTE-CROIX



CENTER PARCS
LES TROIS FORÊTS - HATTIGNY



BIENS DÉJÀ LOUÉS

Revenu immédiat
dès l'acquisition.

Aucune vacance locative
à prévoir.



RENTABILITÉ DE 11 %

Un rendement attractif
pour développer
votre patrimoine.



À 15 MINUTES DE CENTER PARCS HATTIGNY

Un secteur dynamique
bénéficiant d'une forte
attractivité touristique.



À 15 MINUTES DU PARC ANIMALIER DE SAINTE-CROIX

Un environnement naturel
reconnu et apprécié
des visiteurs.



DIVERSITÉ DES BIENS

Appartements, maisons
et logements variés
pour mieux répartir
le risque locatif.



INVESTISSEZ DANS UN PORTEFEUILLE DÉJÀ EXPLOITÉ
ET PERCEVEZ VOS REVENUS **DÈS LE PREMIER JOUR.**

Immeubles disponibles

Localisation	Typologie	Surface en m ²	DPE	Montant des loyers mensuels	Montant de la taxe foncière	Occupé ou vacant	Prix de vente
--------------	-----------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------	------------------	---------------

31 rue des écoles	T3	82	D	496 €	132 €	Occupé	204 000 €
32 rue des écoles	T3	62	F	-	132 €	Vacant	
33 rue des écoles	T3	80	D	-	132 €	Vacant	
34 rue des écoles	T3	82	E	496 €	132 €	Occupé	

62A rue de la forêt	T3	75	E	346,17 €	248 €	Occupé	139 000 €
62B rue de la forêt	T3	75	F	319 €	248 €	Occupé	
63A rue de la forêt	T3	75	E	396,27 €	248 €	Occupé	
63B rue de la forêt	T3	75	F	319 €	248 €	Occupé	

Immeubles disponibles

Localisation	Typologie	Surface en m ²	Lettre DPE	Montant des loyers mensuels perçus	Montant de la taxe foncière 2025	Occupé ou vacant	Prix de vente
--------------	-----------	---------------------------	------------	------------------------------------	----------------------------------	------------------	---------------

64A rue de la forêt	T3	75	En cours de réalisation	424,32 €	248 €	Occupé	139 000 €
64B rue de la forêt	T3	75	En cours de réalisation	424,33 €	248 €	Occupé	
65A rue de la forêt	T3	75	F	442,99 €	248 €	Vacant	
65B rue de la forêt	T3	75	D	323 €	248 €	Occupé	

66A rue de la forêt	T3	75	D	432 €	248 €	Occupé	139 000 €
66B rue de la forêt	T3	75	En cours de réalisation	323 €	248 €	Occupé	
67A rue de la forêt	T3	75	F	356,32 €	248 €	Occupé	
67B rue de la forêt	T3	75	E	323 €	248 €	Occupé	

Logements disponibles

Localisation	Typologie	Surface en m ²	Lettre DPE	Montant des loyers mensuels perçus	Montant de la taxe foncière 2025	Occupé ou vacant	Prix de vente
16/17 rue des écoles	Maison	114	D	-	266 €	Vacant	75 000€
18/19 rue des écoles	Maison	114	F	-	266 €	Vacant	VENDU
21 rue des écoles	Maison	106	D	681,12 €	296	Occupé	75 000€
27/29 rue des écoles	Maison	108	D	680,27 €	296	Occupé	75 000€
28 rue des écoles	Maison	42	D	262,68 €	161	Occupé	29 000€
30 rue des écoles	Maison	55	D	378,97 €	161	Occupé	42 000€
38 rue des écoles	Maison	53	D	322,61 €	161	Occupé	36 000€
39/41 rue des écoles	Maison	106	D	706,70 €	296	Occupé	78 000€

Logements disponibles

Localisation	Typologie	Surface en m ²	Lettre DPE	Montant des loyers mensuels perçus	Montant de la taxe foncière 2025	Occupé ou vacant	Prix de vente
40 rue des écoles	Maison	52,8	D	296,90 €	135	Occupé	33 000€
42/44 rue des écoles	Maison	106	D	651,18 €	270	Occupé	72 000€
43/45 rue des écoles	Maison	106	D	463,10 €	266	Occupé	51 000€
47 rue des écoles	Maison	52,8	D	442,54 €	182	Occupé	49 000€
49 rue des écoles	Maison	52	D	323,82 €	135 €	Occupé	36 000€
3 rue des trois chênes	Maison	86	F	500 €	383 €	Occupé	55 000€
12 rue des trois chênes	Maison	86	E	544,62 €	383 €	Occupé	60 000€
3 rue de la forêt	Maison	51	D	418,62 €	136 €	Occupé	46 000€

Logements disponibles

Localisation	Typologie	Surface en m ²	Lettre DPE	Montant des loyers mensuels perçus	Montant de la taxe foncière 2025	Occupé ou vacant	Prix de vente
5/6 rue de la forêt	Maison	114	D	562,79 €	222 €	Occupé	62 000€
12/13 rue de la forêt	Maison	114	D	645,62 €	270 €	Occupé	71 000€
14/15 rue de la forêt	Maison	114	D	684,27 €	266 €	Occupé	75 000€
16 rue de la forêt	Maison	85	D	458,64 €	359 €	Occupé	51 000€
18/20 rue de la forêt	Maison	114	E	-	222 €	Vacant	49 000€
19/21 rue de la forêt	Maison	105	E	712,43 €	222 €	Occupé	78 000€
30/31 rue de la forêt	Maison	99	E	654,12 €	296 €	Occupé	72 000€

Logements disponibles

Localisation	Typologie	Surface en m ²	Lettre DPE	Montant des loyers mensuels perçus	Montant de la taxe foncière 2025	Occupé ou vacant	Prix de vente
32/33 rue de la forêt	Maison	105	G	469,70 €	266 €	Occupé	52 000€
45 rue de la forêt	Maison	82	F	378 €	290 €	Occupé	42 000€
54 rue de la forêt	Maison	60	F	294,69 €	191 €	Occupé	33 000€
3/4 rue des peupliers	Maison	106	E	426,37 €	266 €	Occupé	47 000€
6/8 rue des peupliers	Maison	107	D	654,66 €	266 €	Occupé	72 000€
2 rue de l'étang	Maison	57	F	483,35 €	130 €	Occupé	53 000 €
3 rue de l'étang	Maison	62	F	350,12 €	130 €	Occupé	39 000 €
2 avenue Thomas Bata	Maison individuelle	89	D	684,27 €	305 €	Occupé	75 000 €

▶ 🏠 **Toutes les commodités à portée de main**

- ▶ Écoles sur la commune
- ▶ Collège accessible en **2 minutes à pied**
- ▶ Commerces et services du quotidien

▶ 📍 **Une situation stratégique**

- ▶ **20 min** de Sarrebourg
- ▶ **1 h** de Strasbourg
- ▶ **1 h** de Metz
- ▶ **1 h** de Nancy





NOTRE CONSEILLÈRE VENTE

À vos côtés pour vos projets immobiliers

NOTRE AGENCE VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS :



TRANSACTION

Achat & Vente
en toute sérénité



LOCATION

Gestion locative
complète



SYNDIC

Gestion de
copropriété



GESTION

Gestion immobilière
sur mesure



06.89.82.01.90

NOTRE CONSEILLÈRE VENTE



audrey.thirion@evel.fr